

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		281 663,99	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		273 322,46	5,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	424,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 379,80	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 210,87	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 578,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 369,23	2,24
Ремонт кровли	по графику	92 738,31	2,03
Сантехнические работы	по графику	52 197,47	1,14
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		329 558,03	7,21
2.1. Услуги сторонних организаций		185 199,11	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 986,00	1,20
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 798,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 639,53	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 725,75	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		144 358,92	3,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 942,35	1,88
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 290,96	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 726,27	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 446,27	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 280,00	0,53
Итого стоимость услуг		711 239,25	15,56
Итого стоимость услуг с НДС		839 262,32	18,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		839 262,32	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,96
Общая площадь, м2		3 808,50	3 808,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)