

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-82 942,60	-1,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		154 971,69	3,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		134 817,89	2,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	420,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 509,78	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 525,01	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 562,24	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 911,02	1,14
Ремонт кровли	по графику	56 465,51	1,22
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 153,80	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 812,27	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		293 571,63	6,35
2.1. Услуги сторонних организаций		201 010,24	4,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 810,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 853,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 268,27	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 238,33	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,96
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 561,39	2,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 144,82	0,74
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	58 416,57	1,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 568,63	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 034,24	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 908,24	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 126,00	1,06
Итого стоимость услуг		564 146,19	12,20
Итого стоимость услуг с НДС		665 692,50	14,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		748 635,10	16,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,81
Общая площадь, м2		3 852,00	3 852,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)