

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Степана Злобина, 32/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 16,35 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,01 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 17,15 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,81 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                  | <b>-58 098,00</b> | <b>-1,26</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>210 974,19</b> | <b>4,57</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>202 632,66</b> | <b>4,39</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 382,64            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 11 496,33         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 12 284,04         | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 421,25          | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 50 405,48         | 1,09            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 126 219,19        | 2,73            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>8 341,53</b>   | <b>0,18</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>315 222,10</b> | <b>6,83</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>201 392,29</b> | <b>4,36</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 51 721,00         | 1,12            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 4 847,85          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 427,84          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 599,60          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 575,00          | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 111 169,00        | 2,41            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 106,00            |                 |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)                                                                                                                           | ежегодно         | 27 946,00         | 0,61            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>113 829,81</b> | <b>2,47</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 54 595,63         | 1,18            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 59 234,18         | 1,28            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>29 974,78</b>  | <b>0,65</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>65 674,45</b>  | <b>1,42</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 40 860,45         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 24 814,00         | 0,54            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>621 845,52</b> | <b>13,47</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>733 777,71</b> | <b>15,89</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>791 875,71</b> | <b>17,15</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>1,66</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>18,81</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>3 847,50</b>   | <b>3 847,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)