

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		873 550,45	6,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		840 184,35	6,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 039,56	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 825,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 405,43	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 861,25	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	169 017,31	1,28
Ремонт кровли	по графику	138 014,18	1,05
Общестроительные работы	по графику	134 741,95	1,02
Сантехнические работы	по графику	157 740,40	1,20
Электромонтажные работы	по графику	44 023,26	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	130 092,01	0,99
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		33 366,10	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		920 536,36	6,98
2.1. Услуги сторонних организаций		435 041,70	3,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	123 637,00	0,94
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	13 841,98	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 347,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	235 234,00	1,78
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,03
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		485 494,66	3,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	113 740,50	0,86
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	169 030,65	1,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 020,98	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 081,50	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		191 401,13	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 668,13	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	74 733,00	0,57
Итого стоимость услуг		2 091 569,44	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		2 468 051,94	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 468 051,94	18,72
Общая площадь, м2		10 985,70	10 985,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)