

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		801 539,15	5,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		777 868,23	5,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 115,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 937,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 607,79	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 143,23	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	171 294,44	1,26
Ремонт кровли	по графику	89 923,19	0,66
Общестроительные работы	по графику	102 124,06	0,75
Сантехнические работы	по графику	129 866,60	0,95
Электромонтажные работы	по графику	43 469,76	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	167 962,84	1,23
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		23 670,92	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	23 670,92	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 119 250,91	8,21
2.1. Услуги сторонних организаций		544 660,35	4,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	153 931,00	1,13
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	14 310,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 687,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 482,80	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,45
Страхование лифтов	в течение года	318,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		574 590,56	4,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	113 911,06	0,84
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	177 702,53	1,30
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	251 389,85	1,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 587,12	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	125 954,75	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		195 685,84	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	120 619,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	75 066,00	0,55
Итого стоимость услуг		2 242 430,65	16,45
Итого стоимость услуг с НДС		2 646 068,17	19,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 646 068,17	19,41
Общая площадь, м2		11 357,80	11 357,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)