

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		71 260,00	0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		940 164,25	8,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		931 822,72	7,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 062,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 087,58	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 460,14	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 947,66	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	221 243,23	1,89
Ремонт кровли	по графику	240 952,54	2,06
Общестроительные работы	по графику	56 758,02	0,49
Сантехнические работы	по графику	73 530,82	0,63
Электромонтажные работы	по графику	95 623,91	0,82
Внешнее благоустройство	по графику	172 732,27	1,48
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		616 787,09	5,28
2.1. Услуги сторонних организаций		292 151,70	2,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 282,00	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 265,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 934,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 572,69	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 822,44	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	176 545,00	1,51
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		324 635,39	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	163 626,90	1,40
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	144 792,11	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 216,38	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 027,41	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		161 726,58	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 383,58	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	58 343,00	0,50
Итого стоимость услуг		1 792 705,33	15,35
Итого стоимость услуг с НДС		2 115 392,29	18,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 044 132,29	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		9 734,80	9 734,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)