

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		59 075,00	0,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		519 032,97	7,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		492 889,85	7,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 305,60	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 310,44	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 092,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	148 584,46	2,14
Ремонт кровли	по графику	70 921,77	1,02
Общестроительные работы	по графику	9 559,93	0,14
Сантехнические работы	по графику	128 659,53	1,85
Электромонтажные работы	по графику	88 372,49	1,27
Внешнее благоустройство	по графику	9 096,57	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		26 143,12	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
Замер сопротивления	постоянно	17 801,59	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		447 441,43	6,44
2.1. Услуги сторонних организаций		261 019,22	3,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	65 714,00	0,95
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 297,54	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 394,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 523,20	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		186 422,21	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 565,00	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	88 033,65	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 823,56	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 395,85	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 453,85	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 507,85	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 946,00	0,53
Итого стоимость услуг		1 110 324,10	15,98
Итого стоимость услуг с НДС		1 310 182,44	18,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 251 107,44	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		5 791,70	5 791,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)