

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-136 320,00	-1,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		147 764,39	2,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		122 785,86	1,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	651,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 398,53	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 222,55	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 538,07	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 846,65	0,61
Сантехнические работы	по графику	38 181,16	0,55
Электромонтажные работы	по графику	1 523,76	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 978,53	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		382 261,24	5,47
2.1. Услуги сторонних организаций		193 243,85	2,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 554,00	0,77
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 336,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 111,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 254,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	1,78
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	106,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		189 017,39	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 481,42	0,97
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	103 019,94	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 516,03	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 215,33	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 639,14	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 838,14	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 801,00	0,43
Итого стоимость услуг		665 880,10	9,53
Итого стоимость услуг с НДС		785 738,52	11,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		922 058,52	13,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,00
Общая площадь, м2		5 822,80	5 822,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)