

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-119 677,00	-3,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 035,61	2,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 212,77	1,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,90	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 488,31	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 091,05	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 503,78	0,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 822,84	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
Замер сопротивления	постоянно	10 481,31	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		137 339,84	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		43 297,89	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 225,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 579,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,36	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 149,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 219,92	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 041,95	2,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 377,30	2,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 664,65	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 261,25	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 928,30	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 169,30	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 759,00	0,55
Итого стоимость услуг		281 565,00	8,26
Итого стоимость услуг с НДС		332 246,70	9,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		451 923,70	13,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,86
Общая площадь, м2		2 840,80	2 840,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)