

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		510 669,22	7,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		486 256,01	6,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	521,62	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 909,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 081,44	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 032,36	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 771,46	0,58
Ремонт кровли	по графику	253 189,21	3,52
Сантехнические работы	по графику	105 008,11	1,46
Электромонтажные работы	по графику	2 525,51	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	38 793,39	0,54
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 413,21	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		347 955,66	4,84
2.1. Услуги сторонних организаций		186 652,18	2,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 087,00	0,63
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 552,06	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 958,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 168,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	1,73
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 303,48	2,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 672,89	0,59
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	99 927,97	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 702,62	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 326,63	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 517,09	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 653,09	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 864,00	0,43
Итого стоимость услуг		992 468,60	13,80
Итого стоимость услуг с НДС		1 171 112,95	16,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 171 112,95	16,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,68
Общая площадь, м2		5 993,70	5 993,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)