

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-93 500,00	-3,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 337,12	4,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 244,19	3,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	554,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 413,53	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 033,34	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 611,81	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 768,99	0,97
Общестроительные работы	по графику	1 374,24	0,05
Сантехнические работы	по графику	24 830,35	0,83
Внешнее благоустройство	по графику	6 233,52	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 092,93	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,28
Замер сопротивления	постоянно	8 817,61	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 282,85	3,94
2.1. Услуги сторонних организаций		33 744,31	1,13
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 638,00	0,96
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 126,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 538,54	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	72 019,68	2,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 518,86	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 726,14	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 899,28	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 349,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 550,00	0,52
Итого стоимость услуг		299 245,39	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		353 109,56	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		446 609,56	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		2 481,10	2 481,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)