

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 000,00	-1,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		95 515,29	3,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 588,73	2,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	554,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 457,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 056,34	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 611,81	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 651,44	0,99
Общестроительные работы	по графику	715,94	0,02
Сантехнические работы	по графику	7 117,64	0,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 926,56	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,28
Замер сопротивления	постоянно	8 651,24	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 465,37	3,86
2.1. Услуги сторонних организаций		34 301,98	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 211,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 144,58	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 163,39	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 297,60	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 865,79	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 451,92	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 448,33	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 504,33	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 944,00	0,53
Итого стоимость услуг		273 880,91	9,15
Итого стоимость услуг с НДС		323 179,47	10,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		355 179,47	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,86
Общая площадь, м2		2 495,70	2 495,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)