

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	9,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		92 000,00	1,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 905,21	1,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 259,43	1,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	561,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 964,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 148,09	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 187,41	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 217,66	0,57
Общестроительные работы	по графику	4 773,06	0,06
Сантехнические работы	по графику	32 429,00	0,43
Электромонтажные работы	по графику	2 554,53	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 645,78	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,52	0,11
Замер сопротивления	постоянно	16 304,26	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		402 009,51	5,28
2.1. Услуги сторонних организаций		189 953,13	2,49
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 544,00	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 997,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 165,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 326,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	1,63
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		212 056,38	2,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 581,72	1,22
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	100 958,63	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 516,03	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 759,36	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 725,08	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 404,08	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 321,00	0,38
Итого стоимость услуг		697 399,16	9,16
Итого стоимость услуг с НДС		822 931,01	10,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		730 931,01	9,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,40
Общая площадь, м2		6 346,90	6 346,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)