

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		78 000,00	0,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 877,98	1,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 958,08	0,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 570,97	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 493,47	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	38 802,20	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 120,94	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 546,77	0,26
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		44 919,90	0,32
Замер сопротивления	постоянно	44 919,90	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		850 130,84	6,14
2.1. Услуги сторонних организаций		435 608,62	3,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	111 289,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 545,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	9 104,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	381,16	
Дезинсекция	4 раза в год	473,62	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	299 550,00	2,16
Страхование лифтов	в течение года	265,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		414 522,22	2,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	127 116,50	0,92
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	278 140,11	2,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 265,61	0,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 907,10	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		202 401,28	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	122 597,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	79 804,00	0,58
Итого стоимость услуг		1 309 317,20	9,45
Итого стоимость услуг с НДС		1 544 994,30	11,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 466 994,30	10,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,79
Общая площадь, м2		11 544,00	11 544,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)