

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-37 800,00	-0,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		208 797,70	4,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 212,78	4,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 628,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 195,56	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 384,51	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 828,51	0,89
Сантехнические работы	по графику	11 189,71	0,26
Электромонтажные работы	по графику	1 408,97	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	77 450,63	1,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 621,82	3,79
2.1. Услуги сторонних организаций		51 451,42	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 582,00	0,93
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 481,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 170,40	2,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 680,62	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 489,78	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 642,10	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 494,34	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 775,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 719,00	0,58
Итого стоимость услуг		461 555,96	10,81
Итого стоимость услуг с НДС		544 636,03	12,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		582 436,03	13,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,25
Общая площадь, м2		3 557,00	3 557,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)