

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		323 083,95	6,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		236 253,49	4,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	689,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 280,38	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 110,85	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 883,57	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 221,34	1,16
Ремонт кровли	по графику	6 869,50	0,14
Общестроительные работы	по графику	52 500,00	1,06
Сантехнические работы	по графику	55 199,84	1,12
Электромонтажные работы	по графику	7 565,63	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	508,67	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		86 830,46	1,76
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,16
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,34
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 303,15	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		191 412,23	3,88
2.1. Услуги сторонних организаций		54 058,99	1,10
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 296,00	0,92
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 178,47	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
2.2. Услуги жилищных предприятий		137 353,24	2,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 291,98	2,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 061,26	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 453,41	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 215,14	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 647,14	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 568,00	0,60
Итого стоимость услуг		621 164,73	12,59
Итого стоимость услуг с НДС		732 974,38	14,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		732 974,38	14,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,46
Общая площадь, м2		4 109,90	4 109,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)