

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 33/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-342 980,33	-2,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		564 608,42	3,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		530 712,12	3,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 094,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 935,68	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 769,25	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 907,00	0,66
Ремонт кровли	по графику	5 557,86	0,03
Сантехнические работы	по графику	328 868,00	1,95
Электромонтажные работы	по графику	8 156,55	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		33 896,30	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,05
Замер сопротивления	постоянно	25 620,98	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 010 642,88	6,00
2.1. Услуги сторонних организаций		682 163,14	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	79 791,00	0,47
Обслуживание экокочков	ежемесячно	17 683,72	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	3 436,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 702,82	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	574 635,00	3,41
Страхование лифтов	в течение года	318,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		328 479,74	1,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	168 159,59	1,00
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	126 690,23	0,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 629,92	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	76 641,02	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		270 078,51	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 048,51	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	121 030,00	0,72
Итого стоимость услуг		1 921 970,83	11,41
Итого стоимость услуг с НДС		2 267 925,58	13,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 610 905,91	15,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,30
Общая площадь, м2		14 034,70	14 034,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)