

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		750 000,00	13,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		956 819,19	16,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		948 477,66	16,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 047,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 332,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 605,71	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 814,37	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 101,92	1,04
Ремонт лестничной клетки	по графику	409 418,30	7,11
Ремонт кровли	по графику	214 107,30	3,72
Общестроительные работы	по графику	3 803,76	0,07
Сантехнические работы	по графику	55 329,72	0,96
Электромонтажные работы	по графику	81 620,06	1,42
Внешнее благоустройство	по графику	48 872,73	0,85
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		155 645,28	2,70
2.1. Услуги сторонних организаций		65 389,16	1,14
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 913,00	0,95
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 043,84	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 256,12	1,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 008,26	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 247,86	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 306,47	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		87 465,95	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 940,95	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 525,00	0,63
Итого стоимость услуг		1 228 236,89	21,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 449 319,53	25,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		699 319,53	12,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,15
Общая площадь, м2		4 796,70	4 796,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)