

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	9,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	9,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-27 224,00	-0,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		195 746,45	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 404,92	3,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 044,46	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 320,29	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 595,12	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 695,09	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 545,29	0,86
Ремонт кровли	по графику	3 925,38	0,07
Сантехнические работы	по графику	55 085,23	0,96
Электромонтажные работы	по графику	3 558,37	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	211,96	
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 872,68	2,66
2.1. Услуги сторонних организаций		62 632,28	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 195,00	0,91
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 038,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 012,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 240,40	1,57
Уборка придомовой территории *	постоянно	83 324,94	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 915,46	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 870,45	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 849,41	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 897,41	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 952,00	0,61
Итого стоимость услуг		462 338,99	8,04
Итого стоимость услуг с НДС		545 560,01	9,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		572 784,01	9,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,56
Общая площадь, м2		4 792,60	4 792,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)