

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	11,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		294 378,00	5,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		441 678,39	7,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		433 788,08	7,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 059,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 366,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 616,11	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 291,45	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 615,30	1,05
Ремонт лестничной клетки	по графику	250 418,30	4,34
Сантехнические работы	по графику	46 997,42	0,81
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		7 890,31	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 248,24	3,09
2.1. Услуги сторонних организаций		67 842,27	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 352,00	0,99
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 057,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 405,97	1,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 292,20	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 113,77	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 884,38	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 743,90	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 059,90	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 684,00	0,62
Итого стоимость услуг		738 554,91	12,80
Итого стоимость услуг с НДС		871 494,79	15,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		577 116,79	10,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,60
Общая площадь, м2		4 807,90	4 807,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)