

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		458 695,58	7,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		445 552,35	7,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	515,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 867,39	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 450,33	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 009,22	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 458,21	0,90
Ремонт кровли	по графику	263 020,52	4,41
Общестроительные работы	по графику	3 803,76	0,06
Сантехнические работы	по графику	82 585,35	1,38
Электромонтажные работы	по графику	1 607,65	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	2 810,51	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		13 143,23	0,22
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		335 434,05	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		174 896,08	2,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 108,00	0,77
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 269,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 991,34	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 141,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,94
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 537,97	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 616,19	1,32
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	64 991,78	1,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 930,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 311,74	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 506,93	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 841,93	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 665,00	0,43
Итого стоимость услуг		910 948,30	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 074 918,99	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 074 918,99	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		4 975,70	4 975,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)