

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		329 245,31	4,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 903,79	4,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	895,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 253,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 781,13	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 487,45	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 183,58	0,49
Ремонт кровли	по графику	22 231,35	0,32
Общестроительные работы	по графику	3 803,76	0,05
Сантехнические работы	по графику	169 387,28	2,44
Электромонтажные работы	по графику	13 964,76	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	44 492,67	0,64
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,52	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,52	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		235 787,40	3,40
2.1. Услуги сторонних организаций		54 589,85	0,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 624,00	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 275,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		181 197,55	2,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	161 841,86	2,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 355,69	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 092,62	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 134,94	1,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 320,94	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 814,00	0,43
Итого стоимость услуг		696 260,27	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		821 587,12	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		821 587,12	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,46
Общая площадь, м2		5 774,10	5 774,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)