

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 39/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>31 737,00</b>  | <b>1,01</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>149 897,09</b> | <b>4,79</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>142 053,16</b> | <b>4,54</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 538,15            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 7 788,82          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 15 277,60         | 0,49            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 096,77          | 0,07            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 31 675,42         | 1,01            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 19 452,46         | 0,62            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 46 260,55         | 1,48            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 10 807,19         | 0,35            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 7 732,47          | 0,25            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>7 843,93</b>   | <b>0,25</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 7 843,93          | 0,25            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>123 596,80</b> | <b>3,95</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>11 335,91</b>  | <b>0,36</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 2 405,00          | 0,08            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 3 284,44          | 0,10            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 023,20          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 757,60          | 0,06            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 865,67          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>112 260,89</b> | <b>3,59</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 98 316,35         | 3,14            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 13 944,54         | 0,45            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>21 846,73</b>  | <b>0,70</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>45 826,15</b>  | <b>1,47</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 27 683,15         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 18 143,00         | 0,58            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>341 166,77</b> | <b>10,91</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>402 576,79</b> | <b>12,87</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>370 839,79</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>13,86</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 606,70</b>   | <b>2 606,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)