

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		362 239,00	7,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		581 626,02	11,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		538 382,80	10,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	357,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 353,29	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 441,14	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 392,12	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 674,75	1,28
Ремонт лестничной клетки	по графику	395 411,00	7,97
Сантехнические работы	по графику	33 962,30	0,68
Электромонтажные работы	по графику	10 291,70	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	9 075,47	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		43 243,22	0,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	34 901,69	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		357 254,55	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		205 331,16	4,14
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	36 725,00	0,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 209,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	105,04	
Дезинсекция	4 раза в год	125,30	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,23
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 923,39	3,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 825,62	1,41
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	65 820,84	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 276,93	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 622,42	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 295,27	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 906,27	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 389,00	0,53
Итого стоимость услуг		1 042 798,26	21,02
Итого стоимость услуг с НДС		1 230 501,95	24,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		868 262,95	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		4 134,30	4 134,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)