

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		342 428,04	7,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 776,91	7,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 847,64	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 421,93	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 312,94	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 095,93	1,08
Ремонт кровли	по графику	96 343,29	2,21
Общестроительные работы	по графику	6 288,79	0,14
Сантехнические работы	по графику	65 391,16	1,50
Электромонтажные работы	по графику	7 822,71	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	40 127,79	0,92
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 651,13	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 057,79	2,89
2.1. Услуги сторонних организаций		54 379,06	1,25
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 385,00	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 574,30	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 678,73	1,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 774,98	1,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 903,75	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 757,42	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 585,85	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 554,85	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 031,00	0,55
Итого стоимость услуг		553 829,10	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		653 518,34	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		653 518,34	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		3 630,40	3 630,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)