

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		407 197,78	9,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		398 856,25	9,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 729,31	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 347,22	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 289,09	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 055,06	1,12
Ремонт лестничной клетки	по графику	86 792,90	2,01
Ремонт кровли	по графику	8 385,58	0,19
Смена окон	по графику	110 000,00	2,55
Общестроительные работы	по графику	3 803,76	0,09
Сантехнические работы	по графику	39 843,95	0,92
Электромонтажные работы	по графику	848,20	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	43 637,06	1,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 823,69	3,50
2.1. Услуги сторонних организаций		61 461,37	1,43
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 544,00	1,15
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 524,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 362,32	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 592,65	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 769,67	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 651,95	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 388,30	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 134,30	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 254,00	0,54
Итого стоимость услуг		646 061,72	14,99
Итого стоимость услуг с НДС		762 352,83	17,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		762 352,83	17,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,29
Общая площадь, м2		3 590,80	3 590,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)