

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	8,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	9,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 607,45	3,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 249,02	1,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	708,96	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 182,08	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 475,89	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 623,05	0,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 835,31	0,59
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		72 358,43	1,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	64 016,90	1,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 946,26	2,47
2.1. Услуги сторонних организаций		56 994,02	1,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 389,00	0,91
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 137,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 314,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 456,40	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 952,24	1,31
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 235,08	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 717,16	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 599,89	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 912,74	1,94
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 297,74	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 615,00	1,06
Итого стоимость услуг		388 066,34	7,93
Итого стоимость услуг с НДС		457 918,28	9,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		457 918,28	9,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,96
Общая площадь, м2		4 077,00	4 077,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)