

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-19 600,00	-0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 939,46	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 939,46	3,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	511,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 969,00	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 919,90	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 942,03	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 380,44	1,36
Сантехнические работы	по графику	27 659,77	0,86
Электромонтажные работы	по графику	1 132,77	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 192,97	4,44
2.1. Услуги сторонних организаций		46 819,10	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 989,00	1,19
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 360,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 671,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 774,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 373,87	2,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 123,19	2,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 250,68	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 662,65	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 893,54	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 323,54	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 570,00	0,58
Итого стоимость услуг		321 688,62	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		379 592,57	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		399 192,57	12,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,47
Общая площадь, м2		2 667,00	2 667,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)