

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	7,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-179 130,00	-3,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 281,10	3,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		142 939,57	2,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	907,93	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 423,51	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 220,52	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 375,63	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 588,25	1,13
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 664,05	3,66
2.1. Услуги сторонних организаций		61 054,43	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 122,00	1,04
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 238,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	156,00	
Дезинсекция	4 раза в год	165,60	
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 609,62	2,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 813,71	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 795,91	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 066,81	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 212,84	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 155,84	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 057,00	0,58
Итого стоимость услуг		440 224,80	8,82
Итого стоимость услуг с НДС		519 465,26	10,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		698 595,26	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,00
Общая площадь, м2		4 157,80	4 157,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)