

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		270 767,60	6,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		262 426,07	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,28	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 916,36	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 432,99	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 479,92	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 429,90	0,76
Ремонт лестничной клетки	по графику	172 937,40	3,94
Электромонтажные работы	по графику	2 100,49	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		190 654,62	4,35
2.1. Услуги сторонних организаций		60 448,84	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 399,00	1,10
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 603,28	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 303,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 445,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 205,78	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 436,11	2,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 769,67	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 336,19	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 625,11	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 799,11	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 826,00	0,57
Итого стоимость услуг		557 383,52	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		657 712,55	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		657 712,55	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		3 653,40	3 653,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)