

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-170 202,00	-2,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 633,62	1,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		100 292,09	1,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	887,12	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 438,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 943,22	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 456,44	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 949,29	0,81
Сантехнические работы	по графику	5 983,43	0,10
Электромонтажные работы	по графику	2 616,06	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	8 593,89	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,53	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		243 481,42	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		63 686,62	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 840,00	0,93
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 088,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		179 794,80	3,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	159 972,63	2,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 822,17	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 012,84	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 203,03	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 319,03	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 884,00	0,52
Итого стоимость услуг		475 330,91	8,20
Итого стоимость услуг с НДС		560 890,47	9,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		731 092,47	12,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,21
Общая площадь, м2		4 832,30	4 832,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)