

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 005,69	5,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		178 126,06	5,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	320,26	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 433,03	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 659,62	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 801,31	1,41
Ремонт кровли	по графику	64 215,64	1,90
Сантехнические работы	по графику	42 223,87	1,25
Электромонтажные работы	по графику	5 462,07	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	2 586,53	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		13 879,63	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Замер сопротивления	постоянно	5 989,32	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 049,78	5,32
2.1. Услуги сторонних организаций		106 739,24	3,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 024,00	0,56
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 556,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,04
Дератизация	ежемесячно	951,34	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 009,88	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	80 931,00	2,39
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 310,54	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 642,54	1,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 668,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 024,10	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 111,83	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 972,83	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 139,00	0,39
Итого стоимость услуг		432 191,40	12,76
Итого стоимость услуг с НДС		509 985,85	15,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		509 985,85	15,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,86
Общая площадь, м2		2 822,30	2 822,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)