

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		292 926,12	5,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		270 062,51	5,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	904,87	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 315,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 923,62	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 525,62	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 462,88	0,92
Сантехнические работы	по графику	178 792,00	3,61
Электромонтажные работы	по графику	5 782,71	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	8 931,74	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		22 863,61	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,16
Замер сопротивления	постоянно	14 973,30	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		175 946,94	3,56
2.1. Услуги сторонних организаций		60 566,54	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 126,00	1,05
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 193,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 380,40	2,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 330,85	1,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 049,55	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 754,74	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 943,39	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 771,39	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 172,00	0,57
Итого стоимость услуг		571 571,19	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		674 454,00	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		674 454,00	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,64
Общая площадь, м2		4 121,60	4 121,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)