

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		124 387,00	2,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		388 463,38	8,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		367 044,83	8,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	910,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 846,14	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 551,28	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 471,05	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 207,96	1,18
Ремонт лестничной клетки	по графику	188 600,00	4,33
Ремонт кровли	по графику	8 439,57	0,19
Сантехнические работы	по графику	53 670,59	1,23
Электромонтажные работы	по графику	3 924,13	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 418,55	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 828,99	3,07
2.1. Услуги сторонних организаций		53 911,03	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 021,00	0,96
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 573,67	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 256,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 395,68	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 917,96	1,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 935,96	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 982,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 264,99	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 082,54	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 549,54	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 533,00	0,56
Итого стоимость услуг		608 639,90	13,97
Итого стоимость услуг с НДС		718 195,08	16,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		593 808,08	13,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,23
Общая площадь, м2		3 629,90	3 629,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)