

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-53 500,00	-1,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		202 658,41	4,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 073,49	4,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	698,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 696,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 292,34	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 217,53	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 202,05	0,98
Ремонт кровли	по графику	6 422,91	0,15
Сантехнические работы	по графику	71 893,47	1,67
Электромонтажные работы	по графику	3 226,47	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 522,34	2,90
2.1. Услуги сторонних организаций		48 979,71	1,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 422,00	0,87
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 510,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 111,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 238,36	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 542,63	1,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 705,92	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 836,71	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 539,01	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 909,48	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 017,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 892,00	0,46
Итого стоимость услуг		407 629,24	9,49
Итого стоимость услуг с НДС		481 002,50	11,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		534 502,50	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		3 579,80	3 579,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)