

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		242 643,17	4,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 730,85	4,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	910,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 369,72	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 088,09	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 478,20	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 076,21	0,93
Общестроительные работы	по графику	2 717,97	0,05
Сантехнические работы	по графику	95 033,99	1,91
Электромонтажные работы	по графику	5 632,38	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 912,32	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 413,17	3,41
2.1. Услуги сторонних организаций		54 299,60	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 505,00	0,92
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 216,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	206,45	
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 113,57	2,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 638,33	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 475,24	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 491,94	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 218,68	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 964,68	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 254,00	0,61
Итого стоимость услуг		516 766,96	10,40
Итого стоимость услуг с НДС		609 785,01	12,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		609 785,01	12,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,87
Общая площадь, м2		4 139,80	4 139,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)