

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-79 697,00	-1,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		183 549,83	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 964,91	3,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 202,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 316,61	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 336,80	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 841,92	1,06
Ремонт кровли	по графику	25 691,54	0,57
Сантехнические работы	по графику	22 009,61	0,49
Электромонтажные работы	по графику	3 380,45	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	5 059,73	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 172,50	2,72
2.1. Услуги сторонних организаций		47 265,92	1,05
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 122,00	0,78
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 724,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,64	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 906,58	1,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 340,58	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 566,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 159,45	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 558,57	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 817,57	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 741,00	0,55
Итого стоимость услуг		392 440,35	8,72
Итого стоимость услуг с НДС		463 079,61	10,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		542 776,61	12,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		3 749,30	3 749,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)