

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-25 000,00	-0,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		207 110,96	4,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 526,04	4,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 695,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 400,05	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 241,38	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 723,60	1,11
Ремонт кровли	по графику	31 672,10	0,74
Сантехнические работы	по графику	45 533,85	1,06
Электромонтажные работы	по графику	3 136,92	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 987,26	3,24
2.1. Услуги сторонних организаций		53 522,08	1,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 603,00	0,97
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 510,04	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 465,18	1,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 576,18	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 889,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 784,30	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 933,23	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 013,23	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 920,00	0,58
Итого стоимость услуг		433 815,75	10,10
Итого стоимость услуг с НДС		511 902,59	11,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		536 902,59	12,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,50
Общая площадь, м2		3 579,40	3 579,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)