

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		249 440,00	5,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		435 990,82	10,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		414 405,90	9,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	698,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 786,38	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 396,56	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 229,46	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 166,13	1,30
Ремонт лестничной клетки	по графику	242 964,20	5,61
Ремонт кровли	по графику	8 021,40	0,19
Сантехнические работы	по графику	42 554,11	0,98
Электромонтажные работы	по графику	2 880,45	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	4 284,62	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 643,12	2,88
2.1. Услуги сторонних организаций		49 181,23	1,14
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 213,00	0,86
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 548,47	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 461,89	1,74
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 412,89	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 049,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 523,96	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 646,14	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 337,14	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 309,00	0,58
Итого стоимость услуг		646 804,04	14,93
Итого стоимость услуг с НДС		763 228,77	17,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 788,77	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,46
Общая площадь, м2		3 609,90	3 609,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)