

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 28**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 12,78 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,38 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 12,78 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,38 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-72 600,00</b> | <b>-1,64</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>175 528,64</b> | <b>3,97</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>148 441,05</b> | <b>3,36</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 702,84            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 11 009,58         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 14 726,66         | 0,33            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 27 384,51         | 0,62            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 53 273,04         | 1,20            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 7 850,81          | 0,18            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 21 645,01         | 0,49            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 714,45          | 0,08            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 7 710,42          | 0,17            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>27 087,59</b>  | <b>0,61</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,19            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 18 812,27         | 0,43            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>153 466,51</b> | <b>3,47</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>46 618,28</b>  | <b>1,05</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 34 913,00         | 0,79            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 642,60          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 394,12          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 264,60          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 403,96          | 0,05            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>106 848,23</b> | <b>2,42</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 89 824,93         | 2,03            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 17 023,30         | 0,39            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>26 575,65</b>  | <b>0,60</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>61 945,45</b>  | <b>1,40</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 39 130,45         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 22 815,00         | 0,52            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>417 516,25</b> | <b>9,44</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>492 669,18</b> | <b>11,14</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>565 269,18</b> | <b>12,78</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>14,38</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 684,60</b>   | <b>3 684,60</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)