

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 627,54	4,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		68 697,42	3,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	358,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 112,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 488,19	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 978,50	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 398,85	1,09
Сантехнические работы	по графику	11 050,74	0,54
Электромонтажные работы	по графику	6 359,83	0,31
Внешнее благоустройство	по графику	1 526,05	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		14 930,12	0,73
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
Замер сопротивления	постоянно	6 654,80	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 312,49	4,25
2.1. Услуги сторонних организаций		26 072,43	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 439,00	1,09
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 155,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 240,06	2,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 028,06	2,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 212,00	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 268,93	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 318,88	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 171,88	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 147,00	0,59
Итого стоимость услуг		216 527,84	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		255 502,85	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		255 502,85	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		1 711,10	1 711,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)