

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-77 766,00	-1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		122 858,14	2,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 582,82	2,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	733,45	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 619,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 045,11	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 577,21	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 992,22	1,10
Сантехнические работы	по графику	6 173,85	0,14
Электромонтажные работы	по графику	2 983,19	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	2 034,71	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,32	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 934,33	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		51 021,52	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 394,00	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 478,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		120 912,81	2,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 863,81	2,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 049,00	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 973,35	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 891,48	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 743,48	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 148,00	0,50
Итого стоимость услуг		383 657,30	9,00
Итого стоимость услуг с НДС		452 715,61	10,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		530 481,61	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 554,00	3 554,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)