

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	13,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 921,00	0,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		277 983,62	6,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		194 427,76	4,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	688,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 724,53	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 304,11	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 812,01	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 475,28	1,13
Ремонт лестничной клетки	по графику	59 935,00	1,39
Ремонт кровли	по графику	8 439,57	0,20
Сантехнические работы	по графику	1 531,73	0,04
Электромонтажные работы	по графику	13 964,76	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	5 128,90	0,12
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		83 555,86	1,94
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 137,31	1,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		137 165,77	3,18
2.1. Услуги сторонних организаций		49 560,19	1,15
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 700,00	0,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 522,39	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 605,58	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 769,58	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 836,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 493,53	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 411,30	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 117,30	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 294,00	0,56
Итого стоимость услуг		502 054,22	11,66
Итого стоимость услуг с НДС		592 423,98	13,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		581 502,98	13,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,30
Общая площадь, м2		3 589,20	3 589,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)