

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-66 900,00	-1,55
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		165 479,97	3,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 895,05	3,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	686,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 738,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 343,77	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 764,30	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 475,28	1,12
Сантехнические работы	по графику	16 389,62	0,38
Электромонтажные работы	по графику	5 570,69	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	16 502,47	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 147,98	3,83
2.1. Услуги сторонних организаций		56 498,71	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 599,00	1,03
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 528,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 649,27	2,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	89 387,27	2,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 262,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 916,72	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 783,16	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 166,16	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 617,00	0,57
Итого стоимость услуг		422 327,83	9,79
Итого стоимость услуг с НДС		498 346,84	11,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		565 246,84	13,11
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,71
Общая площадь, м2		3 593,80	3 593,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)