

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		216 091,00	3,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		702 348,67	11,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		674 108,95	11,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 105,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 225,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 272,57	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 080,50	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 506,81	1,09
Ремонт лестничной клетки	по графику	409 418,30	6,70
Ремонт кровли	по графику	6 422,91	0,11
Сантехнические работы	по графику	44 874,61	0,73
Электромонтажные работы	по графику	58 254,14	0,95
Внешнее благоустройство	по графику	9 524,35	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		28 239,72	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
Замер сопротивления	постоянно	19 964,40	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		184 365,07	3,02
2.1. Услуги сторонних организаций		76 357,65	1,25
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	65 505,00	1,07
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 420,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 007,42	1,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 561,42	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 446,00	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 040,33	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 274,21	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 114,21	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 160,00	0,62
Итого стоимость услуг		1 012 028,28	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		1 194 193,37	19,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		978 102,37	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		5 095,50	5 095,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)