

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-150 876,00	-4,98
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 815,45	2,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 055,26	1,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	254,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 549,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 931,27	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	992,33	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 878,97	0,52
Сантехнические работы	по графику	22 009,61	0,73
Электромонтажные работы	по графику	3 015,48	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 760,19	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,27
Замер сопротивления	постоянно	8 484,87	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 024,15	5,97
2.1. Услуги сторонних организаций		94 751,27	3,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 645,00	0,85
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 183,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,06
Дератизация	ежемесячно	912,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	982,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,05
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 272,88	2,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 699,53	1,08
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	41 961,35	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 612,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 485,18	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 421,43	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 831,43	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 590,00	0,55
Итого стоимость услуг		321 746,21	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		379 660,53	12,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		530 536,53	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		2 526,50	2 526,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)