

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		246 999,00	5,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		460 596,87	10,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		376 045,41	8,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 599,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 386,84	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 169,82	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 416,76	1,14
Ремонт лестничной клетки	по графику	216 856,60	5,09
Ремонт кровли	по графику	1 962,67	0,05
Сантехнические работы	по графику	51 531,73	1,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		84 551,46	1,99
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 966,54	1,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 827,87	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		53 953,81	1,27
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 091,00	0,99
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 469,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 874,06	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 425,06	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 449,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 908,57	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 265,45	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 674,45	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 591,00	0,58
Итого стоимость услуг		687 598,76	16,15
Итого стоимость услуг с НДС		811 366,54	19,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		564 367,54	13,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,86
Общая площадь, м2		3 547,50	3 547,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)