

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		88 412,00	1,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		415 325,65	9,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		331 881,11	7,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 342,45	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 774,27	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 289,09	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 099,90	1,03
Ремонт лестничной клетки	по графику	121 100,00	2,66
Ремонт кровли	по графику	4 300,00	0,09
Смена окон	по графику	70 000,00	1,54
Сантехнические работы	по графику	25 517,67	0,56
Электромонтажные работы	по графику	1 948,15	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	6 385,46	0,14
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		83 444,54	1,83
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Замер сопротивления	постоянно	12 311,28	0,27
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	63 242,95	1,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 247,38	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		51 233,84	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 418,00	0,89
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 782,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 716,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 013,54	2,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 151,54	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 862,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 267,29	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 086,52	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 313,52	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 773,00	0,50
Итого стоимость услуг		653 926,84	14,36
Итого стоимость услуг с НДС		771 633,67	16,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		683 221,67	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,00
Общая площадь, м2		3 796,00	3 796,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)