

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		15 947,00	0,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 560,13	4,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 630,01	3,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	359,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 214,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 566,34	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 026,21	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 114,55	0,39
Ремонт кровли	по графику	2 284,73	0,11
Сантехнические работы	по графику	41 600,00	1,99
Электромонтажные работы	по графику	3 039,80	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		14 930,12	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
Замер сопротивления	постоянно	6 654,80	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 461,85	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		25 070,39	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 394,00	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 198,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 391,46	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 272,46	2,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 119,00	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 366,38	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 601,02	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 534,02	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 067,00	0,58
Итого стоимость услуг		223 989,38	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		264 307,47	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		248 360,47	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,46
Общая площадь, м2		1 745,20	1 745,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)