

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-58 504,00	-2,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 817,33	3,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		65 558,03	2,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	195,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 791,72	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 391,62	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	760,94	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 335,75	1,22
Ремонт кровли	по графику	11 073,53	0,41
Электромонтажные работы	по графику	2 585,44	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		17 259,30	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,30
Замер сопротивления	постоянно	8 983,98	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		206 112,80	7,56
2.1. Услуги сторонних организаций		94 404,10	3,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 366,00	0,93
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 863,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	985,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 059,84	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 708,70	4,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 090,10	1,62
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 632,60	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 986,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 403,63	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 518,26	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 139,26	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 379,00	0,64
Итого стоимость услуг		354 852,02	13,01
Итого стоимость услуг с НДС		418 725,38	15,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		477 229,38	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		2 273,00	2 273,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)